

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-7861-LOC-1/2020
Дана: 31.03.2020. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева дана 26.03.2020.године од стране „MONTING-GROUP-SP“ д.о.о. из Лознице, ул. Жиће Марковића бр. 23 путем пуномоћника CONFORM д.о.о. (ПИБ 111292110) из Новог Сада ул. Браће Рибникар бр. 2/48 кога заступа Јелица Сератлић из Новог Сада, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, на кат. парц. бр. 5793 к.о. Војка, Карађорђева бб у Војки доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, на кат. парц. бр. 5793 к.о. Војка, Карађорђева бб у Војки, поднет 26.03.2020.године године од стране „MONTING-GROUP-SP“ д.о.о. из Лознице, ул. Жиће Марковића бр. 23 путем пуномоћника CONFORM д.о.о. из Новог Сада ул. Браће Рибникар бр. 2/48 кога заступа Јелица Сератлић из Новог Сада, зато што:

- идејно решење бр. П-12/20 израђено од стране CONFORM д.о.о. из Новог Сада у марту 2020. године не садржи податак о намени радионице.

Образложење

Инвеститор „MONTING-GROUP-SP“ д.о.о. из Лознице, ул. Жиће Марковића бр. 23 путем пуномоћника CONFORM д.о.о. (ПИБ 111292110) из Новог Сада ул. Браће Рибникар бр. 2/48 кога заступа Јелица Сератлић из Новог Сада, поднео је дана 26.03.2020. године под бројем ROP-SPZ-7861-LOC-1/2020 захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, на кат. парц. бр. на кат. парц. бр. 5793 к.о. Војка, Карађорђева бб у Војки.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 дин.,
- Доказ о уплати Општинске административне таксе на захтев у износу од 300,00 дин.,
- Доказ о уплати Републичке административне таксе на захтев у износу од 320,00 дин.
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова,
- Идејно решење „CONFORM“ д.о.о. из Новог Сада
- Катастарско топографски план,
- Пуномоћје за заступање.

У члану 2. ст. 6. тачка 3. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) прописано је да локацијски услови поред набројаног нарочито садрже и следеће: означавање класе и намене објекта за чије грађење се издају, а како у конкретном случају намена радионице није наведена то је на основу одредбе члана 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“ број 68/2019) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада:

струк. инж. грађ. Биљана Симеуновић

дипл.правник Радомир Невајда

Начелница,

дипл.инж.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

„MONTING-GROUP-SP“ д.о.о. путем пуномоћника.